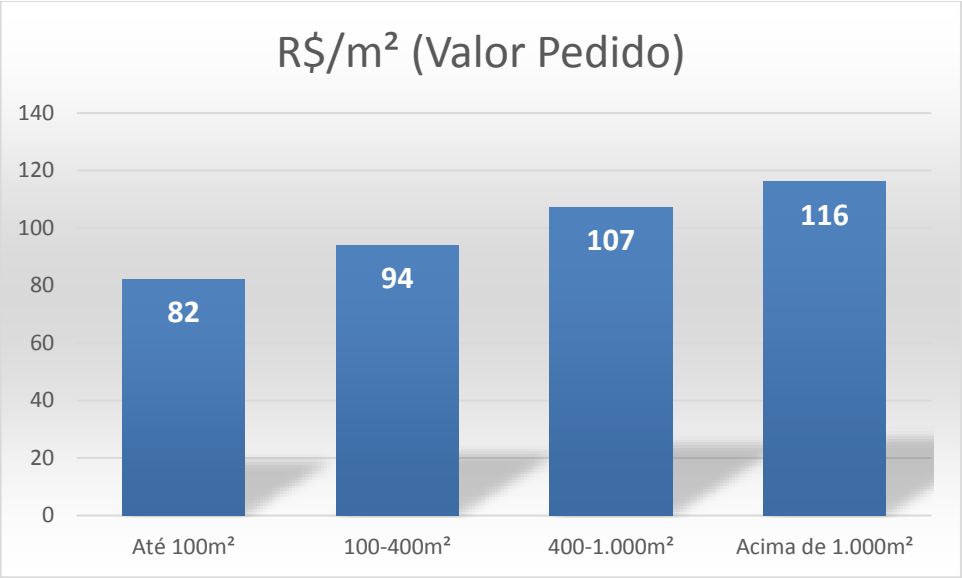
ITAIM

O mercado de locação de escritórios comerciais e corporativos na região do Itaim, uma das mais nobres da cidade de São Paulo, começa o ano de 2015 com um comportamento relativamente estável em relação ao período anterior.

Os valores pedidos colocam o bairro como uma das regiões mais caras da cidade, em especial nos imóveis próximos à Av. Faria Lima ou Juscelino Kubitschek.

Um fator que tem chamado a atenção e também ocorre em outros bairros, é a existência de alguns imóveis com grande variação de valor pedido dentro de um mesmo edifício.



A vacância encontra-se num patamar estável e considerado saudável.

Nota-se uma menor liquidez nos imóveis maiores ou com estado de conservação ruim.

A Inovação Imobiliária trabalha exclusivamente no mercado de imóveis comerciais, realizando locações, compra, venda e consultoria. Possuímos 100% dos edifícios da região cadastrados em nosso banco de dados.

Metodologia: Analisamos, além dos imóveis em carteira, mais de 1.000 ofertas de escritórios comerciais no bairro. As amostras passam por filtros estatísticos para eliminar dados incoerentes. O tamanho da amostra é muito significativo, aproximando-se do universo de ofertas. Entretanto, é possível que existam ofertas duplicadas e informações divulgadas erroneamente, gerando eventual distorção.